



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому ОАО «Инкост»
(наименование застройщика)
ИНН/КПП 2129003280/213001001
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
428024, город Чебоксары, Марпосадское
шоссе, 38
полное наименование организации – для
телефон 64-03-20
юридических лиц), его почтовый индекс
email: incost@chttts.ru
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 02 декабря 2016

№ 21-01-54т-2016

I. Администрация города Чебоксары
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

9 этажный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания (квартиры с №73 по
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
№184, I этап строительства, блок - секции «а, б, в»),

расположенного по адресу: Чувашская Республика, город Чебоксары, улица Новгородская,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
д.16. Выписка из единого адресного реестра от 06.10.2016 года №15026.
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 21:01:030208:2057

строительный адрес: город Чебоксары, в микрорайоне №2 жилого района «Новый город»
города Чебоксары, поз. 2.11 (I этап).

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №21-01-154-2015, дата выдачи 29.07.2015 г., орган, выдавший разрешение на строительство:
администрация города Чебоксары.

I. Сведения об объекте капитального строительства

	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	22747,8	22557,0
в том числе надземной части	куб. м	22258,4	22121,0
Общая площадь здания	кв. м	6714,8	5521,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	1176,7	1097,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	214,5	215,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	этаж	-	-
в том числе подземных	этаж	-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4387,2	4424,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1176,7 в том числе площадь общего имущества 962,2	1097,4 в том числе площадь общего имущества 882,0
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	112/4582,0	112/4611,5
1-комнатные	шт./кв. м	68/2334,0	68/2343,9
2-комнатные	шт./кв. м	44/2248,0	44/2267,6
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с коэф.) с коэф. 0,5	кв. м	4582,0	4611,5
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		- водоснабжения; - водоотведения; - электроснабжения; - наружное освещение; - отвод поверхностных стоков (ливневая канализация); - телефонизация, проводное вещание, интернет, телевидение; - газоснабжение;	- водоснабжения; - водоотведения; - электроснабжения; - наружное освещение; - отвод поверхностных стоков (ливневая канализация); - телефонизация, проводное вещание, интернет, телевидение; - газоснабжение;
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитные железобетонные ленточные и столбчатые;	Монолитные железобетонные ленточные и столбчатые;
Материалы стен		Поризованный кирпич, лицевой кирпич ;	Поризованный кирпич, лицевой кирпич ;
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные;	Монолитные железобетонные;
Материалы кровли		ПВХ мембрана, минераловатные плиты, гидроизоляционная мембрана;	ПВХ мембрана, минераловатные плиты, гидроизоляционная мембрана;

Иные показатели: - стоимость строительства объекта всего, в том числе: - строительно-монтажных работ; - стоимость оборудования, инструмента и инвентаря	тыс. руб. тыс. руб. тыс. руб.	161363,657 156333,512 5030,145	125579,449 116749,300 4299,0
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С (нормальный)	С (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,9	0,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Поризованный кирпич, лицевой кирпич ;	Поризованный кирпич, лицевой кирпич ;
Заполнение световых проемов		окна из ПВХ, алюминиевые витражи с энергосберегающими стеклопакетами;	окна из ПВХ, алюминиевые витражи с энергосберегающими стеклопакетами;

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 27.10.2016. Кадастровый инженер – Яковлева Валерия Олеговна, Квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-16-17, выданный Государственным комитетом Чувашской Республики по имущественным и земельным отношениям 19.05.2016. Дата внесения сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 27.05.2016 г.

Заместитель главы администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



“ 02 ” декабря 20 16 г.

М.П.

Исп. Никитина Л.Г.